

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1220210** postée le **10/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans une rue festive de La Rochelle : Bel établissement doté d'une licence IV.

La superficie intérieure de 150 m2 accueille 80 places assises + une terrasse de 42 places.

L'établissement est climatisé.

Son équipement haut de gamme est neuf.

On y apprécie une offre de tapas, vins, bières, cocktails.

Les horaires d'ouverture actuel sont de 18h-2h, du mardi au samedi charges comprises.

Bail 3/6/9 signé en 2022.

Chiffre d'affaires 2022 : 562 k€ HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 380 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 562 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **448 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**