

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Argelès-sur-Mer (66700), au bord de la mer en France

Annonce **C1220170** postée le **10/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : Brasserie Licence IV situé sur la côte Vermeille.

L'établissement d'une surface totale d'exploitation de plus de 350 m<sup>2</sup> en bord de mer, jouit de plusieurs terrasses. Il offre un cadre magnifique dans une ambiance chaleureuse à la décoration et une vue panoramique mer.

Grande terrasse ensoleillée pourvue de beaux parasols afin de profiter des espaces extérieurs en période estivale.

- Grande salle de restaurant climatisée.
- Très beau comptoir bar avec tireuses à bières.
- Caisse aux normes.
- Contrôle des installations électrique effectué.
- Conformité aux normes d'accessibilité PMR.

D'autres perspectives de développement ne sont pas encore exploités et pourraient constituer de nouveaux axes de croissance.

Les atouts de l'établissement :

- L'environnement, l'emplacement de bord de mer.
- La visibilité.
- La capacité d'accueil.
- Les terrasses extérieurs.
- Le parking aisé.
- La qualité des lieux et du matériel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **221 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**