

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 55 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1220143** mise à jour le **24 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) - Bugey : A vendre un fonds de commerce d'une belle boutique de boucherie, charcuterie, traiteur situé sur un secteur urbain.

Pas de salarié à reprendre.

Loyer de 700 € pour la première année, 850 € la deuxième et 1000 € à partir de la troisième année.

Fort potentiel en traiteur.

Idéal pour un boucher-charcutier-traiteur.

Prix attractif.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Rentabilité.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2022	490 000 EUR
EBE en 2022	150 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.