

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 150 m2 dans une zone dynamique, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1220141** mise à jour le **21 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) - Bugey : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur idéalement situé sur un axe majeur avec parking. Faible concurrence. Belle zone de chalandise.

Bel équipement en fabrication charcuterie.

Pas de personnel à reprendre.

Fort potentiel en plats cuisinés.

Logement t2 avec belle pièce de vie et une chambre.

Un affaire pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Matériel.
- Potentiel
- Logement

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	467 000 EUR
EBE en 2023	160 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**