

# Bar, Café licence IV proche de Montpellier (34000), dans une station balnéaire fréquentée en France

### Annonce C1220102 postée le 09/octobre/2023

# Description de l'activité

Hérault - proche de Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de café - bar Licence IV situé sur un emplacement N°1 dans une station balnéaire très fréquentée.

Établissement ouvert 7 jours /7, de 8h00 à 23h00 (en juillet / août de 08h00 à 01h00 du matin).

- CA de 420 K€ sur le dernier exercice.
- EBE retraité de 136 K€.

Apport minimum conseillé de 160.000 € pour des annuités bancaires d'environ 50.000 €, soit 86.000 € restant permettant de se rémunérer seul(e) ou à deux.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 14 706 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 420 000 EUR EBE en 2022 136 000 EUR Res. net en 2022 54 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 470 400 € FAI

Apport personnel nécessaire : 60 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

Localisation: Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.