

## Bar - brasserie Licence III dans une zone commerciale, fort passage, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1220054** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - brasserie Licence III située dans une zone commerciale à fort passage.

Ce fonds de commerce travaille avec une restauration du midi essentiellement composée d'habités, de professionnels et de passage.

La cuisine bien agencée et spacieuse dispose d'un matériel complet et entretenu avec une réserve, une plonge et une légumerie. La salle peut accueillir 35 places quant à la terrasse une trentaine de places.

Le ticket moyen réalisé s'élève environ à 20 Euros.

Les congés annuels de 2 semaines par an permettront aux futurs repreneurs une coupure dans l'année.

Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et vivant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 23 410 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
258 000 €	278 000 €	
€	€	
71 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.