

## Crêperie avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1220043** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Superbe affaire de direction.

Affaire idéalement située.

Convient en couple, ou investisseur.

Belle terrasse.

Équipement fonctionnel.

Équipe en place bon potentiel.

Belles prestations au prix justifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 52 574 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
702 000 €	649 000 €	
€	€	
157 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **689 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **131 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**