

Crêperie avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1220043** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

Superbe affaire de direction.

Affaire idéalement située.

Convient en couple, ou investisseur.

Belle terrasse.

Équipement fonctionnel.

Équipe en place bon potentiel.

Belles prestations au prix justifié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 52 574 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 702 000 € | 649 000 € | |
| € | € | |
| 157 000 € | 112 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **689 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **131 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.