Tabac, presse, loto avec logement, en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1220042** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

Affaire idéale pour un débutant dans la profession.

Clientèle fidèle et de passage.

Magasin en très bon état, suite à des travaux récents, présence d'un logement permettant amoindrir ses charges dans le cadre d'un premier achat, etc. Parking à proximité immédiate, présence d'un arrêt minute.

Potentiel de développement certain pour une personne souhaitant s'investir.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 31 900 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
432 000 TND	453 000 TND	412 000 TND
TND	TND	TND
228 000 TND	249 000 TND	191 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**391 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**78 300 TND**

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.