

## Tabac, presse, loto avec logement, en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1220042** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire idéale pour un débutant dans la profession.

Clientèle fidèle et de passage.

Magasin en très bon état, suite à des travaux récents, présence d'un logement permettant amoindrir ses charges dans le cadre d'un premier achat, etc. Parking à proximité immédiate, présence d'un arrêt minute.

Potentiel de développement certain pour une personne souhaitant s'investir.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 368 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
127 000 €	133 000 €	
€	€	
67 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **179 200 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.