

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1220040** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie avec emplacement très visible.

Possibilité de créer une terrasse.

Nombreux stationnements, rond point.

CA 100 % boutique.

Moyenne de 500 clients jour dont une centaine pour le snacking.

Logement de 3 chambres.

Situé en ZRR : Exonération de l'impôt sur les bénéfices durant 5 ans.

**Loyer annuel : 22 042 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	557 000 EUR
EBE	130 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **328 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**