

## Local commercial , 95 m2, Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1220022** mise à jour le **10 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 95 m2 en location, au cœur d'un site touristique et universitaire, avec de nombreuses entreprises à proximité.

Idéal pour une activité tertiaire, de service, ou de professions libérales.

Aucun travaux à prévoir.

Libre de suite.

Bonne visibilité et accessibilité.

Bail à créer sans droit d'entrée, sur la base d'un loyer mensuel HT de 1 064 EUR Honoraires de négociation : 3 064 € TTC.

Honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur).

Etat des lieux obligatoires.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 064 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**