

## Hôtel bureau 2\* de 33 chambres avec parking, Tours (37000) en France

Annonce **C1220021** mise à jour le **10 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau 2 étoiles de 33 chambres dans une ville de Touraine de 8 000 habitants touristique et idéalement située sur la route des vins et des châteaux de la Loire.

Sur un terrain de 3 500 m<sup>2</sup> clos et paysagé avec parking privé de 30 places.

Bâtiment de 800 m<sup>2</sup> construit en 2005 tout confort et aux normes.

Taux d'occupation de 65 %.

Chiffre d'affaires HT 2022 : 297 500 €.

Belle visibilité et bonne rentabilité vérifiée sur plusieurs années.

Prix du Fonds : 712 400 € honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **33**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2022 | 298 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**