

## Restaurant 140 couverts avec terrasse, Saint-Denis (93200), sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1219986** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Saint-Denis (93200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant parfaitement situé sur un emplacement N°1, à proximité de tous transports.

Le local commercial, récent et bénéficiant d'une très belle visibilité, dispose d'une surface totale d'environ 350 m<sup>2</sup> de plain-pied, accueillant environ 140 places assises, et d'une terrasse (actuellement trentaine de couverts, pouvant être doublée). Extraction 400 mm.

Le loyer annuel est de 100.000 € HT-HC.

Affaire pour des professionnels avertis.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 356 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 356 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 030 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis : **106 927 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**