

## Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking et terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1219950** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Plongez dans le charme incomparable de la Bretagne Sud avec cette opportunité unique. Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité le Fonds de Commerce de cet Hôtel/Restaurant de renom, niché sur une parcelle de 2500 m2 en bord de mer.

Caractéristiques remarquables :

Vue panoramique sur la mer : Profitez d'une vue imprenable depuis toutes les salles, avec une capacité d'accueil de 160 places, dont 100 en extérieur.

Rentabilité croissante: Le chiffre d'affaires ne cesse d'augmenter, assurant une forte rentabilité pour les investisseurs.

Équipements haut de gamme: Cuisine professionnelle entièrement équipée, terrasse extérieure avec jardin arboré, décoration soignée et ambiance chaleureuse.

Clientèle fidèle: Une clientèle fidèle et internationale, offrant un potentiel de croissance supplémentaire avec une licence IV peu exploitée.

Confort de vie: Profitez de 4 mois de fermeture annuelle pour une qualité de vie optimale.

Opportunité exceptionnelle: Une affaire coup de coeur pour les professionnels avertis, avec logement de fonction et du personnel inclus.

Contact:

Pour saisir cette opportunité unique, contactez dès maintenant votre conseiller BZH GROUPE IMMOBILIER à Vannes. Ne manquez pas l'opportunité de réaliser votre projet dans ce cadre enchanteur de la Bretagne Sud.

Venez découvrir votre nouvelle aventure entrepreneuriale en bord de mer !

Ref : 6652

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **648 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**