

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Bordeaux dans le centre-ville (33000) en France

Annonce **C1219932** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boutique de 80 m2 (40 m2 en rez-de-chaussée et 40 m2 en étage) + réserve de 25 m2 située dans le centre-ville de Bordeaux.

Environnement commercial haut de gamme d'indépendants et différencié.

Rue en plein essor.

Le Bail 3/6/9 sera neuf son loyer est de 2 200 € HT mensuel.

Tous commerces sauf nuisances olfactives, sonores et restauration.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **221 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**