

## Restaurant italien, pizzeria, Monaco

Annonce **C1216901** mise à jour le **20 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Beau restaurant sur Monaco : Fonds de commerce avec une belle clientèle et possibilité de domicilier un bureau à côté du restaurant.

Gros potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Grosse rotation et emplacement idéal sur le Rocher.

Tour operator importants.

**Loyer mensuel** : 4 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 350 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Amoureux de l'endroit et envie d'une affaire qui tourne beaucoup.

### Localisation

---

Localisation : **Monte Carlo**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**