

## Tabac, Bar en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1216799** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Votre clientèle aura le loisir de se détendre au sein du patio privé.

La qualité de vie est un réel atout puisque l'établissement est fermé 2 jours hebdomadaires et 5 semaines pour congés annuels.

Cette affaire de couple dispose d'un logement.

La rentabilité de près de 80 000 € justifie le prix de 221 600 €, frais d'agence inclus.

**Loyer mensuel : 334 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 81 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**