

## Pâtisserie, chocolatier dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1216752** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Drôme 26 : Très belle pâtisserie, chocolaterie, située dans une ville attrayante et agréable.

Implanté en dehors du centre-ville sur un axe à fort passage, le commerce bénéficie d'un vaste parking.

De plain-pied et réparti sur une surface de 150 m<sup>2</sup>, l'affaire dispose d'un magasin, à l'arrière et dans la continuité, d'un labo tout équipé et d'une grande réserve. Le magasin a été entièrement créé il y a cinq ans.

Il bénéficie de matériel en excellent état et d'une décoration soignée et impeccable.

Le laboratoire est confortable et tout équipé.

Les exploitants souhaitent prendre leur retraite.

Affaire pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
264 000 €	280 000 €	
€	€	
100 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **198 000 €** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **59 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**