

## Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1216751** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant de 400 m2 avec terrasse et parking - emplacement ZAC N°1 en premier rang sur un principal axe pénétrant vers le centre-ville d'une importante agglomération du Calvados, idéal pour implantation franchise de restauration. Très belle visibilité avec voie d'accès direct et environ 30 mètres linéaires de devanture vitrée.

Capacité de 120 places à l'intérieur et environ 30 en terrasse normes PMR ok.

- Climatisation réversible.

- Vaste cuisine actuellement exploitée en restauration de type "buffet asiatique".

Bail commercial classique renouvelable en 2030 avec loyer annuel de 50 KEuros HT.

Parking gratuit - proximité immédiate nombreuses enseignes nationales de restauration et hôtel.

CA actuel moyen 700 KEuros HT annuel avec 6 CDI + couple exploitants.

Vente du fonds : 440.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 50 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.