

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1216749** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

BAR BRASSERIE SUR LA PLACE CENTRALE D'UNE VILLE DYNAMIQUE - EBEr : 125k

L'ACTIVITE : Bar ouvert de 11h à 22h30 et 1h du matin les week-ends et brasserie du midi. Clientèle fidèle et choisie. Cuisine simple : salades, omelettes, croques, ...

L'EMPLACEMENT : Ce bar brasserie bénéficie d'un emplacement numéro 1 sur la place du centre-ville. L'environnement est très commerçant et attractif. Cette ville du Morbihan dispose d'un marché hebdomadaire très réputé. Ville proche de la côte Morbihan Sud.

L'ESPACE COMMERCIAL : Salle 40 places avec une terrasse spacieuse de 50 places donnant sur la place. Cuisine équipée pour l'activité brasserie.

LES PLUS :

- Emplacement numéro 1
- Loyers modérés 9% du CA
- Clientèle fidèle et choisie
- Rapport prix à 2,4xEBEr

AXES DE DÉVELOPPEMENT POSSIBLE :

- Vente de glace
- Crêpes en continu
- Planches apéro le soir

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 329 000 € | 262 000 € | |
| € | € | |
| 124 000 € | 122 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.