Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1216749** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

BAR BRASSERIE SUR LA PLACE CENTRALE D'UNE VILLE DYNAMIQUE - EBEr : 125k

L'ACTIVITE : Bar ouvert de 11h à 22h30 et 1h du matin les week-ends et brasserie du midi. Clientèle fidèle et choisie. Cuisine simple : salades, omelettes, croques, ...

L'EMPLACEMENT : Ce bar brasserie bénéficie d'un emplacement numéro 1 sur la place du centre-ville. L'environnement est très commerçant et attractif. Cette ville du Morbihan dispose d'un marché hebdomadaire très réputé. Ville proche de la côte Morbihan Sud.

L'ESPACE COMMERCIAL : Salle 40 places avec une terrasse spacieuse de 50 places donnant sur la place. Cuisine équipée pour l'activité brasserie.

LES PLUS :
-- Emplacement numéro 1
-- Loyers modérés 9% du CA
-- Clientèle fidèle et choisie
-- Rapport prix à 2,4xEBEr

AXES DE DÉVELOPPEMENT POSSIBLE :
-- Vente de glace
-- Crêpes en continu
-- Planches apéro le soir

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 23 200 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 125 000 TND	896 000 TND	875 000 TND
TND	TND	TND
424 000 TND	417 000 TND	390 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **1 015 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **153 900 TND**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.