

## Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1216749** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

BAR BRASSERIE SUR LA PLACE CENTRALE D'UNE VILLE DYNAMIQUE - EBEr : 125k

L'ACTIVITE : Bar ouvert de 11h à 22h30 et 1h du matin les week-ends et brasserie du midi. Clientèle fidèle et choisie. Cuisine simple : salades, omelettes, croques, ...

L'EMPLACEMENT : Ce bar brasserie bénéficie d'un emplacement numéro 1 sur la place du centre-ville. L'environnement est très commerçant et attractif. Cette ville du Morbihan dispose d'un marché hebdomadaire très réputé. Ville proche de la côte Morbihan Sud.

L'ESPACE COMMERCIAL : Salle 40 places avec une terrasse spacieuse de 50 places donnant sur la place. Cuisine équipée pour l'activité brasserie.

#### LES PLUS :

- Emplacement numéro 1
- Loyers modérés 9% du CA
- Clientèle fidèle et choisie
- Rapport prix à 2,4xEBEr

#### AXES DE DÉVELOPPEMENT POSSIBLE :

- Vente de glace
- Crêpes en continu
- Planches apéro le soir

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 8 400 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
329 000 €	262 000 €	
€	€	
124 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **297 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**