Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 300 couverts, Marseille (13000) en France

Annonce **C1216744** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Marseille - Grande brasserie de 300 places en angle dans un centre commercial, emplacement N°1.

Ouvert 6 jours sur 7 de 8h à 20h, fermé le soir et le dimanche.

Très belle activité limonade toute la journée, restauration assise au déjeuner 150 couverts en moyenne. A cela s'ajoute un point de vente à emporter tenu par 3 salariés dont le CA jour supérieur à 1000 Euros.

20 kg de café semaine.

Sur le dernier exercice (06 / 2023), le CA HT est de 1,245 MEuros.

L'équipe est structurée autour d'un couple d'exploitants et de 14 salariés.

Très belle affaire, déjà structurée, entièrement rénovée et à forte rentabilité.

Idéal pour 2 associés.

Nombre de places en salle : **300**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 113 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 168 000 CHF	1 134 000 CHF	
CHF	CHF	
208 000 CHF	148 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**929 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**371 900 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.