

## Bar, Bar, vin, Restaurant, Saintes-Maries-de-la-Mer (13460) en France

Annonce **C1216742** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant à thème aux Saintes-Maries-de-la-Mer.

Une des affaires les plus connues de la station grâce à la qualité de ses prestations et de la relation client instaurée depuis des années.

Petite structure pour un couple accompagné d'un employé et d'extras, facile à gérer grâce à sa carte réduite hyper ciblée.

Emplacement N°1 sur un axe hyper passant.

Depuis une dizaine d'années, les exploitants ont su créer une carte et une ambiance qui fait de cet établissement, régulièrement au top des sites de notation, une des références incontournables de la station qui connaît une fréquentation toujours en augmentation grâce à son image très nature.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
260 000 €	229 000 €	
€	€	
95 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **308 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **185 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saintes-Maries-de-la-Mer (13460), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saintes-Maries-de-la-Mer : **2 344 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**