Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Lyon 4ème (69004) en France

Annonce **C1216736** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Très beau restaurant disposant d'une Licence IV. Grande salle avec pierres apparentes, plafond à la française, très belle hauteur. Patio de 40 couverts + terrasse sur stationnement de 16 couverts. Grande cuisine très bien équipée ouverte sur la salle.

Cette très belle affaire offre un réel potentiel de développement avec la licence IV non exploitée à ce jour.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 25 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	696 000 CAD
EBE en 2022	230 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**645 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**243 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.