

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 20 chambres dans le Tarn et Garonne (82) en France

Annonce **C1216735** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium pour cet hôtel-restaurant 2\* de plus de 20 chambres entièrement rénovées en 2021 avec goût en centre-ville d'une petite ville.

Les chambres sont spacieuses et décorées avec soin.

Seul hôtel étoilé dans un rayon de plus de 20kms, le taux d'occupation atteint 70% en semaine grâce aux entreprises environnantes.

Le restaurant propose une carte raffinée avec des produits locaux pour un budget raisonnable et attire une clientèle locale et professionnelle.

Pas de travaux à prévoir, prêt à travailler pour un couple de professionnels désireux d'allier qualité de travail et confort de vie.

Appartement de fonction inclus.

Vente murs et fonds.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 1 490 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 490 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
422 000 €	407 000 €	
€	€	
119 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 600 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 325 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**