

## Restauration rapide 40 couverts, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1216722** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Cause de déménagement, un RESTAURANT à reprendre en plein cœur du quartier très fréquenté de Ménilmontant

Rue passante  
Tout équipé  
Extraction 400  
Labo en sous-sol  
Grande salle de 60m2 pour un total de 40 couverts

Actuellement en restauration rapide  
Aisément transformable en restauration traditionnelle, pizzeria, etc...

Loyer mensuel : 2900 € HT  
Surface totale : 90 m2  
Bail : Janvier 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 268 000 €  
Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 249 240 €  
Honoraires : 7 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires  
Honoraires charge acquéreur

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

