

Bar, Brasserie 55 couverts avec terrasse proche de Pontchâteau (44160) en France

Annonce **C1216708** mise à jour le **10 octobre 2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar brasserie sur le secteur de Pontchâteau (44160).

Surface commerciale de 130 m2 avec une salle bar d'une vingtaine de places, une seconde salle de 35 places, un patio non exploité à ce jour et une terrasse sur l'avant de 25 places.

Pas de contrat brasseur, cuisine professionnelle équipée avec un four à pizza au bois, 1 plancha, 1 tour réfrigéré, 3 friteuses, 1 extraction, etc.

Ouvert uniquement le soir.

Établissement tenu par le gérant plus une employé en CDD.

Un appartement au-dessus de type T3 d'une surface de 70 m2 est également disponible.

Prix du fonds de commerce uniquement de 78400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 203 m²

Loyer mensuel : 680 €

Éléments chiffrés :

CA	142 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

