

## Bar, Brasserie licence IV 160 couverts avec terrasse, Vannes (56000), dans un quartier commerçant en France

Annonce **C1216703** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - affaire de jour avec une terrasse et Licence IV.

Affaire, idéalement placée, dans un quartier commerçant, pleinement intégré au tissu économique régional. Belle visibilité. Stationnement privatif.

Local très bien tenu. Surface totale d'environ 300 m2 avec 2 salles de restaurations, terrasses extérieures, réserves, stockage.

Capacité d'exploitation de 160 couverts, cuisine variée, traditionnelle, pizzeria, plat du jour, etc.

Cuisine ergonomique avec matériels adéquats pour tout type de production. Positionné uniquement sur un service du midi.

Équipe en place.

Clientèle d'affaires, locale et de passage, flux régulier.

Chiffre d'affaires en progression constante + 21 % sur 6 mois.

CA 2023 de 380 K€, estimé à 410 K€ pour 2024.

Affaire pérenne pour un couple ou deux associés en recherche de sécurité, confort et rémunération confortable. Egalement idéal pour un nouveau projet, bar ou restaurant à thèmes, after work, traiteur, tous types de restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**