

## Brasserie 100 couverts avec terrasse, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310)

Annonce **C1216657** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Pée-sur-Nivelle (64310) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Jolie affaire d'environ 540 m2 (réserve et cuisine comprise), couverts à l'intérieur de 100, terrasse couverte de 48 couverts.

Le matériel est en excellent état,

- CA 2022 de 1117091,85 €.

- CA du 01/04/2021 au 31/03/22 953 065 € et résultat net comptable de 124 848 €.

Employés à l'année 4 en salle et 6 en cuisine ainsi que les 2 dirigeants + été 8 extras.

Pas contrat brasseur.

Loyer annuel de 40 800 € soit 3 400 € par mois.

Prix du fonds de commerce de 900 000 €. Les honoraires sont compris dans le prix FAI et sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **900 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**