

## Local commercial , 80 m2, Bayonne (64100), dans une rue piétonne en France

Annonce **C1216644** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A céder un droit au bail - local commercial situé dans une rue piétonne où les enseignes les plus belles s'y trouvent, attirant une clientèle de luxe et moyen de gamme.

Belle boutique en rez de chaussée de 40 m2 et réserve bureau à l'étage 40 m2 environ.

L'atout : La vitrine la plus photographiée à Bayonne.

- Loyer annuel de 18 000 € soit 1 500 € par mois.

- Droit au bail de 155 840 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **177 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**