

## Bureaux / Locaux professionnels, 596 m<sup>2</sup>, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310) en France

Annonce **C1216629** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Exceptionnel dotés de prestation haut de gamme d'environ 596m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 445m<sup>2</sup>: au rez de chaussée une partie dépôt ou garage d'environ 50m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle. - au premier étage d'environ 100m<sup>2</sup> un hall d'accueil et 2 bureaux, une salle de pause, une salle d'archivage, local technique et environ 100m<sup>2</sup> d'un grand open-space, les 2 avec point d'eau, sanitaire, climatisation et ascenseur. au deuxième étage magnifique plateau d'environ 346m<sup>2</sup>, grand open space, bureaux, sanitaire et salle de bain, belle terrasse couverte, climatisation et ascenseur. plusieurs parkings derriere et devant. Possibilité de logement de fonction sur une partie.

**Surface commerciale** : 596 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 596 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 433 250 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 097 €**  
Montant honoraires : **68 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**