

Bureaux / Locaux professionnels, 596 m², Saint-Pée-sur-Nivelle (64310) en France

Annonce **C1216629** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Exceptionnel dotés de prestation haut de gamme d'environ 596m², sur une parcelle de 445m²: au rez de chaussée une partie dépôt ou garage d'environ 50m² avec porte sectionnelle. - au premier étage d'environ 100m² un hall d'accueil et 2 bureaux, une salle de pause, une salle d'archivage, local technique et environ 100m² d'un grand open-space, les 2 avec point d'eau, sanitaire, climatisation et ascenseur. au deuxième étage magnifique plateau d'environ 346m², grand open space, bureaux, sanitaire et salle de bain, belle terrasse couverte, climatisation et ascenseur. plusieurs parkings derriere et devant. Possibilité de logement de fonction sur une partie.

Surface commerciale : 596 m²

Surface totale : 596 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 433 250 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 097 €**
Montant honoraires : **68 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.