

## Bureaux / Locaux professionnels, 36 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1216588** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

#### LOCATION

Situé à La Négresse ce très bel espace comprenant 2 bureaux, avec entrée et coin cuisine, d'une surface totale d'environ 38,80 m2, au 1er étage sans ascenseur, avec chauffage réversible, vous procurera un très beau lieu de travail.

Loyer annuel : 9720 € HT, soit 810 € HT par mois. Charges 112 € HT par mois. Assujetti à la TVA. Taxe foncière à la charge du locataire comprise dans les charges.

Dépôt de garantie : 1620 € HT, soit 2 mois de loyer.

Disponible décembre 2023.

Frais d'agence : 2 600 € à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 720 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **846 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

