

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1216584** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

#### LOCATION

Situé au Forum, ce très bel espace très lumineux comprend, deux bureaux plus un open space, avec coin cuisine (évier), WC et une douche, sur une surface totale d'environ 110 m2. 1er étage sans ascenseur. Le plus, un espace extérieur tranquille où vous pourrez déjeuner ou prendre une pose dans un joli petit jardin avec des tables et des bancs.

Loyer annuel : 15 840 € HT, soit 1 320 € HT par mois. Charges annuelles : 1 500 € HT, soit 125 € HT par mois. Assujetti à la TVA.

Dépôt de garantie : deux mois, soit 2 640 € HT

Frais d'agence : 3 600 €. Les honoraires sont à le charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur le site [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 840 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 320 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**