

## Local commercial idéal pour Boulangerie, Club de sport, 40 m2, Mougins (06250) en France

Annonce **C1216581** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mougins - murs commerciaux occupés - rentabilité de 6.61 % dans le secteur dynamique de la commune de Mougins, dans les alpes maritimes, cède murs commerciaux occupés de 40 m2.

Emplacement de choix, proche des accès de la pénétrante vers Nice/ Cannes et Grasse.

Fort flux routier.

Idéalement proches de nombreux commerces et locomotives (boulangerie, centre ludique et sportif, magasin de matériaux, bureaux, et professions médicales).

Parkings réservés à la clientèle des commerces de la zone d'activité.

Bail commercial à échéance du 15 - 12 - 2029.

Indexation annuelle.

Charges de copropriété et taxes foncières à la charge du locataire.

Rentabilité locative de plus de 6.61 %.

Possibilité de reprise des murs vides.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus, de 179 850 €.

Prix de vente net vendeur de 165 000 €.

Honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur, de 9 % TTC, soit 7.50 % HT.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 908 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **179 850 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **165 000 €**

Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.