

## Restauration dans un lieu de prestige classé, Roses en Espagne

Annonce **C1216552** mise à jour le **20 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Situation :

Ce bien est situé à Roses, en Espagne dans la région de la Catalogne à environ 40 km de la frontière France/Espagne.

Elle fait partie des villes les plus attrayantes, elle compte environ 19 550 habitants permanents et environ 90 000 pendant la saison estivale.

Roses se situe sur la Costa Brava à 50 km de l'aéroport de Gérone et 150 km de Barcelone.

Cette ville bénéficie d'un classement au patrimoine mondial de l'Unesco, grâce à sa magnifique baie.

Emplacement :

Exceptionnel, cette maison se trouve en plein centre-touristique face à la plage, idéalement situé dans une rue principale fréquentée, est proche d'une grande place et de toute commodité.

Le bien :

Vente d'un fonds de commerce en cession de parts d'un restaurant, bar très réputé et sur réservation (beaucoup fréquenté).

L'actuel propriétaire a équipé, décoré et mis aux normes l'établissement.

Pour son activité de restauration.

Il propose une cuisine traditionnelle méditerranéenne.

Le local comprend : Deux terrasses 1 sur la place face à la plage et l'autre dans le jardin cosy de l'autre côté de l'établissement.

Il peut accueillir 130 personnes, une salle de 40 personnes avec un grand bar, 2 WC pour la clientèle, une cuisine de + 20 m<sup>2</sup> super équipée avec passe plat, une réserve et une belle entrée authentique en entrant dans l'établissement.

L'activité restauration fonctionne avec 6 personnes.

Les plus sont les 2 terrasses et ce magnifique jardin classé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Points fort :**

La beauté des lieux.

La situation géographique.

La réputation de l'établissement.

Le CA.

Une note Google de 4,4/5.

Possibilité de conserver le personnels.

**Loyer mensuel : 2 000 CHF**

**Éléments chiffrés :**

	2020	2021
CHF	CHF	376 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	10 CHF	10 CHF

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                titres de la société  
Prix de cession :                **187 800 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **187 800 CHF**  
L'affaire conviendrait pour :   une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :         professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

**Localisation**

---

Localisation : **Roses, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants\* à Roses : **19 320 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

**Photos**

---



