

## Commerce alimentaire - multiservices avec tabac proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1216550** mise à jour le **13 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Ce commerce multi-services, est un véritable lieu de vie dans un village avec une petite saisonnalité touristique.

Sur une surface de 90 m<sup>2</sup>, le chiffre d'affaires actuel de 260 K€ annuel (hors commission tabac), sans concurrence directe dans la localité.

Services :

- Dépôt pain,
- Tabac,
- Presse,
- FDJ,
- Rôtisserie,
- Fleurs, etc.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur-mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Tabac qui draine une catégorie de population de tous âges.
- Magasin en bon état, pas d'investissement à prévoir.
- Logement de fonction en parfait état (t4 avec extérieur).

**Loyer mensuel** : 624 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2020	2021
278 000 € (TTC)	240 000 € (TTC)	261 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **110 000 €**

Apport personnel  
nécessaire :                **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , reconversion ou première installation

Profil recherché : Idéal pour projet en duo, en couple ou seul avec un(e)  
employé(e).

Type de repreneur  
recherché :                Un magasin dans un environnement rural.

Un très bon relationnel avec la clientèle et possibilité de maintenir la qualité et  
la diversité de l'assortiment et des services proposés.

Apport souhaité de 35000 € minimum pour reprendre le magasin.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**