

Locaux, ateliers, dépôts, stockage, arcade, Pully en Suisse

Annonce **C1216521** postée le **05/octobre/2023**

Description de l'activité

Situation des locaux : À l'Est de Lausanne, secteur La Conversion, Belmont, Lutry, Pully.

Localisation :

Les locaux sont à proximité de :

- L'autoroute est à 3,1 km.
- Le bus est à 250 m.
- La gare CFF de Pully est à 1,9 km.
- Centre de Lausanne à 4 km.

Description :

Les locaux à louer, de forme rectangulaire, sont composés de deux entrées dont l'une avec un quai de chargement et une rampe d'accès pour camion, également une autre entrée de plain pieds avec vitrine et bureaux fermés et réception, WC et douche.

Plusieurs places de parking sont à louer dont une place camion.

Usage : Industriel, artisanal, stockage et/ou commercial.

Surfaces par niveaux :

Rez-de-chaussée : 455 m².

Places de parc : 8.

Conditions financières :

Prix de location: CHF 5'649/mois.

Parking et charges en sus : Eau, chauffage, l'électricité.

Disponibilité des locaux : dès accord.

Observations :

Hauteur sous plafond: 2.70 m.

Sanitaires : Oui.

Douche : Oui.

Câblage informatique : Oui.

Vitrine : Oui.

Bureaux : Oui.

Dépôt : Oui.

Atelier : Oui.

Quai de chargement : Oui.

Etat : Vendu en l'état, à rafraichir.

Surface commerciale : 455 m²

Surface totale : 455 m²

Loyer mensuel : 5 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pully, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Pully : **18 310 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.