

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1216476** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle pizzeria située dans un secteur à forte densité de population, cadre verdoyant.

Établissement de plus de 200 m2 avec 70 places, parfaitement équipé, terrasse de plus de 200 m2 de 80 places.

2 jours de fermeture.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 217 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024                      373 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :              Changement d'activité

Type de cession :                    fonds de commerce

Prix de cession :                    **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**