

Brasserie, Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1216471** postée le **05/octobre/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement pour cette affaire de restauration du midi, sur un axe passant au centre d'une zone d'activité dynamique et en développement.

Terrasse bien exposée et végétalisée.

La décoration et le mobilier sont modernes, l'agencement fonctionnel.

Le matériel complet et en bon état.

Loyer modéré.

Pas de travaux à prévoir.

Moyenne de 90 couverts par service.

Confort d'exploitation (6 services / semaine).

Équipe en place.

- CA HT : 365 KEuros.

- EBER : 92 KEuros.

- , les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	364 000 EUR
EBE en 2023	92 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : 112 218 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.