

## Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1216469** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de pizzeria à emporter pure située dans une commune de qualité des environs de Poitiers. Très bel emplacement en cœur de ville.

Très bon état général dans un local récent, avec un tout petit loyer de 345 Euros / mois.

Four Moretti Forni 2 x 4 pizzas.

Chiffres sur 6 soirs / semaine de 18h00 à 21h00.

Grand confort de vie ou activité à développer en augmentant les plages d'ouverture (midi).

Pour 1 ou 2 personnes selon les objectifs.

Vendue à petit prix cause double emploi effectif, un petit apport suffira.

**Loyer annuel : 4 140 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	91 000 EUR
EBE en 2022	37 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **65 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **16 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**