

## Jolie pizzeria proche des boulevards,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1216463** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Très jolie pizzeria proche des boulevards.

Établissement d'environ 88 m2 proposant 40 places sur 2 étages, atmosphère cosy et conviviale.

CA de 327 000 Euros.

Loyer très compétitif de 1 300 Euros avec un bail récent.

2 jours de fermetures.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	327 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**