

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Guilherand Granges (07500) en France

Annonce **C1216443** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bureaux neufs type duplex d'une surface de 120m2 composé d'un rez-de-chaussée de 59m2 environ - et d'un étage de 60m2 environ - le bien bénéficie d'un emplacement premium en plein cœur d'une zone d'activité -il dispose de toutes les prestations - accès plain-pied - fibre - baie de brassage - pompe à chaleur - climatisation réversible - plinthes périphériques - double vitrage - sanitaires privés - portail d'entrée motorisé - site clos - terrain bitumé - 5 places de parking privatives - il idéalement situé proche des axes de circulations principaux et d'un échangeur autoroutier à 5minutes-

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Guilherand Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Guilherand-Granges : **10 968 ( ville )**

### Photos

---

