

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Nivillac (56130) en France

Annonce **C1216442** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre à Morbihan (56) : Tabac - bar - presse - française des jeux, un établissement en bord de mer.

Caractéristiques Clés :

Emplacement Privilégié : Niché dans une charmante commune côtière, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant tant les habitants locaux que les estivants.

Horaires de Jour Uniquement : Les horaires sont de jour exclusivement vous offrant un confort de vie appréciable.

1,5 Jours de Fermeture Hebdomadaire : Avec 1,5 jours de fermeture par semaine, vous aurez le temps de vous ressourcer tout en maintenant une rentabilité optimale.

5,5 Semaines de Congés à l'Année : Prenez le temps de vous évader avec 5,5 semaines de congés bien mérités.

Grand Logement avec Espace Extérieur : Le logement de cette affaire offre un confort optimal avec ses 4 chambres et sa terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 1 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
€	€	
€	€	
110 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nivillac (56130), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Nivillac : **4 067 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**