Crêperie, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Vannes une commune touristique du littoral (56000) en France

Annonce **C1216441** postée le **05/octobre/2023**

Description de l'activité

Crêperie, restaurant sur la Côte du Morbihan (56) située à l'emplacement numéro 1 d'une commune touristique du littoral.

Caractéristiques :

Emplacement de idéal : Cette crêperie jouit d'une situation privilégiée, offrant une visibilité maximale et attirant une clientèle fidèle et touristique tout au long de la saison.

90 Places en terrasse : Un endroit pour profiter du soleil avec une terrasse spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 90 personnes.

L'endroit parfait pour des repas en plein air.

50 Places en intérieur : L'intérieur de l'établissement offre une ambiance chaleureuse avec 50 places assises, idéales pour les repas en toute saison.

Fermeture d'Hiver : Prenez le temps de vous ressourcer pendant la saison d'hiver avec une fermeture de mi-novembre à mi-mars.

2,5 Jours de Fermeture à l'Avant-Saison : Gardez un équilibre entre travail et détente avec 2,5 jours de fermeture par semaine en avant-saison.

Loyer Attractif : Le loyer est particulièrement attractif, ce qui renforce la rentabilité de cette affaire.

Chiffre d'affaires : + de 500 000 €.

EBE (Excédent Brut d'Exploitation) : + 110 000 €.

Prix HAI TTC : 383 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
500 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.