

## Hôtel bureau 2\* d'environ 60 chambres avec salle de séminaire et parking proche de Toulouse (31000), en centre ville en France

Annonce **C1216435** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, à proximité de Toulouse (31000) : Cession d'un fonds de commerce d'hôtel - bureau \*\* sous enseigne (plus de 60 numéros) implanté en centre-ville et proche d'un cœur historique avec 60 places de parking.

Les séminaires ou l'évènementiel sont à développer sur une surface de 600 m2 en rez de chaussée avec plusieurs salles à géométrie variable (murs mobiles).

L'activité de restauration pourra être renforcée avec un CA possible entre 200 000 et 300 000 € HT. Cette activité sera liée au projet de développement de l'évènementiel (congrès- séminaires).

CA hébergement (hors restauration) attendu en 2023 de 1 000 000 €.

TO sur 2023 : 64 %.

Un logement de fonction (maison t3 de 80 m2), séparé de l'hôtel, est destiné aux exploitants ou à un personnel de l'établissement, en cas de délégation.

Marché assuré pour 2023 suite à un évènement corporate régional.

Réasa assurée avec des tours opérateurs.

Pmc 2022 : 55 €.

Nombre de chambres vendues 2022 de 11983, attendues en 2023 de 15 455.

CA restauration en 2023 de 140 000 € attendus.

Affaire destinée à un duo de managers en recherche de projet durable.

Dossier complet transmis à l'acquéreur après un entretien et une signature d'une fiche de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **60**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**