

Local d'activité / Entrepôt, 1492 m2 proche de Saintes (17100) en France

Annonce **C1216434** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

IDEAL INVESTISSEUR - Découvrez cet ensemble immobilier polyvalent à proximité de Saintes, idéal pour investisseurs.

Sur une superficie de 7400 m2 de terrain entièrement clos et goudronné, l'ensemble immobilier est composé de:

-209 m2 de bureaux à l'état neuf climatisés(sous garantie décennale) comprenant bureaux, salle de réunion, sanitaires et logement aménagé avec cuisine.

-local commercial de 340 m2 agencé avec cuisines, sanitaires.

-un dépôt de 189 m2 avec bureau et sanitaires

-plusieurs dépôts de différentes tailles totalisant une bonne superficie.

-deux préaux ouverts d'environ 400 m2.

Zone UX du PLU permettant des possibilités d'aménagement et d'agrandissement.

Potentiel locatif intéressant

Possibilité de division

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 492 m²

Surface totale : 1 492 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **735 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.