

## Local d'activité / Entrepôt, 1492 m2 proche de Saintes (17100)

Annonce **C1216434** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

IDEAL INVESTISSEUR - Découvrez cet ensemble immobilier polyvalent à proximité de Saintes, idéal pour investisseurs.

Sur une superficie de 7400 m2 de terrain entièrement clos et goudronné, l'ensemble immobilier est composé de:

-209 m2 de bureaux à l'état neuf climatisés(sous garantie décennale) comprenant bureaux, salle de réunion, sanitaires et logement aménagé avec cuisine.

-local commercial de 340 m2 agencé avec cuisines, sanitaires.

-un dépôt de 189 m2 avec bureau et sanitaires

-plusieurs dépôts de différentes tailles totalisant une bonne superficie.

-deux préaux ouverts d'environ 400 m2.

Zone UX du PLU permettant des possibilités d'aménagement et d'agrandissement.

Potentiel locatif intéressant

Possibilité de division

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 492 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 492 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **735 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**