

Local commercial pour plusieurs activités, Aubière (63170) en France

Annonce **C1216417** postée le **05/octobre/2023**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Aubière (63170) : A louer un local commercial d'une surface de 450 m2 au sol plus mezzanine de 150 m2 entièrement vitrée et en parfait état (construction 2015).

Possibilité de rajouter une mezzanine de 150 m2.

La visibilité maximale sur la 2 x 2 voies d'Aubière et son grand parking (24 places) devant le local sont aussi des atouts importants. Hauteur plafond 5 m climatisation réversible équipé douches et WC, accessibilité PMR.

Bail 3-6-9.

- Loyer de 6 000 € mensuel ou 5 000 € + droit entrée de 30 000 €.

- Taxe foncière de 4 500 €.

Le local est idéal pour une salle de sport ou tout autre commerce.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.