

## Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto 50 places avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1216327** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, PMU, FDJ situé dans une charmante ville de Vendée (85) réalisant plus de 280 000 € de chiffre d'affaires dont 90 000 € de commissions.

Capacité de plus de 50 places et 40 en terrasse. Agencements récents, normes en vigueur.

Confort de vie avec 1,5 jours de repos hebdomadaire et 5 semaines de congés.

EBER supérieur à 100 000 €.

Vente indissociables des murs de 210 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 311 €

#### Éléments chiffrés :

CA	284 000 EUR
EBE	107 000 EUR
Res. net	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **421 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**