

## Hôtel bureau 2\* avec parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1216298** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau 2\*\* bénéficiant d'un emplacement en première ligne exceptionnel en bord de mer avec accès plage direct.

Toutes les chambres ont été rénovées et équipées en adéquation avec les besoins de l'exploitation (climatisation panneaux solaires normes respectées). Toutes les chambres disposent de terrasses privées ou balcons vue mer. Un parking privé complète ce bel outil de travail.

Logement de fonction possible (studio entièrement équipé avec terrasse privée).

Loyer annuel très avantageux : 31000 Euros.

EBE : 275000 Euros.

Potentiel à développer : Service limonade brunch le dimanche.

Compromis envisageable dès à présent pour une entrée en jouissance prévue pour fin 2024.

Cession de 100% des titres de la société, dont le prix est valorisé à partir du bilan clos au 31/12/2022 et sur la base de capitaux propres de 232938 Euros.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

**Loyer annuel : 31 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
424 000 €	436 000 €	458 000 €
€	€	€
275 000 €	267 000 €	283 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 400 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **630 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**