Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, 290 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1216297** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

Centre-ville de Pau, dans une rue très passante à proximité des halles, et du foirail se trouve cette belle pâtisserie, chocolaterie de renom.

Le laboratoire permet la création d'une activité de boulangerie recherchée dans le secteur.

Superficie totale de 290 m2, avec un laboratoire de 120 m2, une belle cour intérieure, et une cave d'environ 70 m2.

Option d'achat des murs avec fonds de commerce.

Son CA en 2022 est de 276,930 Euros.

Son EBE en 2022 est 88.696 Euros.

Sa marge brute est de 65%.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 73 600 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
940 000 TND	790 000 TND	661 000 TND
TND	TND	TND
300 000 TND	290 000 TND	276 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 865 900 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**847 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 100 TND**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.