

Bar, Loto, Tabac 50 places avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1216296** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

Bar - tabac - loto bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une place dynamique du Vaucluse.

L'activité tabac / FDJ affiche une moyenne 1.200/1.300 clients/jour, avec des pics jusqu'à 2.000 clients/jour.

L'activité bar, très largement sous exploitée au regard de son emplacement, présente une surface commerciale intérieure d'environ 40 m² et d'une terrasse au cœur de la place de plus de 50 m², d'une capacité totale de 50 places assises.

Le dirigeant actuel, ne souhaitant pas développer cette activité et en exploite seulement 1/3. De fait, il ne réalise que 10 kg de café semaine et 50 hl de bières / an.

Potentiel de cette activité intacte.

- CA HT 2022 : 130 KEuros + commissions nettes 200 KEuros.

- EBE retraité : 170 KEuros.

- Prix : 670 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
334 000 €	322 000 €	
€	€	
167 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **583 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **268 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.