

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Hôtel restaurant en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1216294** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Superbe auberge réalisant une activité de restauration traditionnelle à base de produits locaux sélectionnés et une activité complémentaire de vente de produits de terroir sélectionnés.

La bâtisse est superbe dans le plus pur style de la région Auvergne avec mobilier en symbiose permettant de conserver une authenticité rare et sans concurrence.

Emplacement stratégique pour recevoir toute clientèle au fil des saisons.

Idéal pour un couple de pros ou associés avec un cuisinier.

Un complément de chiffres d'affaires généré par la vente de produits locaux permet une rentabilité fort appréciable et bien dans l'air du temps.

Vendu pour cause de de retraite, cet établissement est avec des locaux à disposition sur cette bourgade rurale dynamique.

**Loyer annuel : 17 787 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
482 000 €	495 000 €	
€	€	
76 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **172 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **69 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

## Photos

---

